



# CONSILIUL LOCAL OCNELE MARI



Strada Alexandru Ioan Cuza nr.37  
Ocnele Mari, judetul Valcea, cod 245900  
Tel: 0250772043, 0250772024 Fax: 0250772270  
E-mail: [secretariat@ocne.ro](mailto:secretariat@ocne.ro); <http://www.ocne.ro>

## HOTARAREA NR.13

**Privitor la: modificarea Hotararii Consiliului Local Ocnele Mari nr.38/31.05.2018 privind „Aprobarea inchirierii, prin licitatie publica, a 3 spatii libere aferente Dispensarului Uman Ocnele Mari, spatii cu destinatia de cabinet medical”**

Consiliul Local al or.Oc.Mari intrunit in sedinta ordinara in data de 22.02.2019 la care participa un nr.de 13 consilieri din totalul de 13 consilieri in functie;

Avand in vedere Expunerea de motive nr.872/23.01.2019 intocmita de primarul or.Oc.Mari.

Avand in vedere Raportul de specialitate nr.873/23.01.2019 intocmit de serviciile „buget,finante, impozite si taxe locale”, „urbanism” si compartimentul „juridic” prin care se solicita adoptarea unei hotărâri privitoare la modificarea Hotararii Consiliului Local Ocnele Mari nr.38/31.05.2018 privind „Aprobarea inchirierii, prin licitatie publica, a 3 spatii libere aferente Dispensarului Uman Ocnele Mari, spatii cu destinatia de cabinet medical” , motivat de faptul ca in urma licitatiei publice din data de 04.07.2018 privind spatiile libere din Dispensarul uman Oc.Mari s-au constatat anumite neclaritati/omisiuni/ambuguitati in caietul de sarcini, precum si de faptul ca in caietul de sarcini aprobat prin Hotararea Consiliului Local Oc.Mari nr.59/28.09.2018, pretul de pornire al licitatiei a fost reglementat de Hotararea Consiliului Local Oc.Mari nr.72/2017 privind taxele si impozitele locale pe anul 2018, ulterior fiind aprobata o hotarare privind taxele si impozitele locale pentru anul 2019.

Vazand si rapoartele de avizare intocmite de catre comisiile de specialitate ale Consiliului local Oc.Mari ;

Avand in vedere raportul nr.1856/18.02.2019 privind avizarea legalitatii proiectului de hotarare, conform art.117, lit.”a” din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

In conformitate cu art.36, alin.(2), lit.”c”, alin.(5), lit.”b”, art.123, alin.(1-2) din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare; Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare; O.U.G. nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art.45 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala cu un nr.de 13 voturi „pentru” adopta urmatoarea

### HOTARARE:

**I.** Art.2 din Hotararea nr.38/31.05.2018 a Consiliului local Ocnele Mari se modifica si se completeaza si va avea urmatorul continut :

„Se aproba Caietul de sarcini in vederea inchirierii, prin licitatie publica, a celor 3 spatii libere aferente Dispensarului Uman Ocnele Mari, spatii cu destinatia de cabinet medical, conform anexei care face parte din prezenta hotarare”.

**II** Restul articolelor din Hotararea Consiliului Local Oc.Mari nr.38/31.05.2018 raman nemodificate.

**III** Primarul or.Oc.Mari va asigura aducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari, iar compartimentul „relatii cu publicul” va transmite copie de pe prezenta hotarare Institutiei Prefectului Judetului Valcea, serviciilor „urbanism”, „buget finante, impozite si taxe locale”, compartimentului „juridic” si o va aduce la cunostinta publica prin afisare.

Prezenta hotarare a fost adoptata cu respectarea prevederilor art.45 din Legea administratiei publice locale nr.215/2001, republicata, cu un numar de 13 voturi « pentru », 0 voturi « impotriva » și « abtineri ».

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
PAVEL ADRIAN**



OCNELE MARI,  
22.02.2019

**CONTRASEMNEAZĂ:  
SECRETAR,**

jurist  
**MATEI MIHAELA-CRISTIANA**



# CONSILIUL LOCAL OCNELE MARI



---

Strada Alexandru Ioan Cuza nr.37  
Ocnele Mari, judetul Valcea, cod 245900  
Tel: 0250772043, 0250772024 Fax: 0250772270  
E-mail: [secretariat@ocne.ro](mailto:secretariat@ocne.ro); <http://www.ocne.ro>

---

## ANEXA LA HOTARAREA NR.13/22.02.2019

### CAIET DE SARCINI

**PENTRU INCHIRIEREA A TREI SPATII (CAMERE) DISPONIBILE IN INCINTA  
DISPENSARULUI UMAN SITUAT IN ORASUL OCNELE MARI, STR. A.I CUZA NR.17,  
DESTINATE AMENAJARII DE CABINETE MEDICALE**

#### ***A . INFORMATII GENERALE***

##### ***I.1. OBIECTUL LICITATIEI***

Inchirierea a trei spatii (camere) disponibile si cota indiviza de 1/8 din spatiile comune (grup sanitar, holuri si terasa) din incinta dispensarului uman, situat in orasul Ocnele Mari, str. A.I. Cuza nr. 17, destinate amenajarii de **cabinete medicale**.

**Cele trei camere se gasesc la parterul cladirii denumita dispensar uman sunt dispuse conform releveului anexat si au urmatoarele suprafete utile:**

**Suprafata utila camera 1 : 12,97mp**

**Suprafata utila camera 2 : 8,59mp**

**Suprafata utila camera 12: 11,07mp**

**Accesul la aceste camere si utilizarea grupului sanitar se realizeaza in comun cu locatarii actuali, fiind in cota indiviza 1/8, respectiv 6,94 mp pentru fiecare camera.**

Spatiul nu este grevat de ipotecii sau litigii privind dreptul de proprietate.

##### **I.2. FORMA DE LICITATIE**

Licitatie publica cu oferta in plic.

##### **I.3. ELEMENTE DE PRET**

Pretul de pornire al licitatiei este de:

**- 0.25 lei/mp/zi pentru suprafata utila, conform HCL nr. 74/2018 privind taxele si impozitele locale pentru anul 2019.**

Pretul ofertei (tariful lunar) inscris in propunerea financiara (anexa nr.2) se va exprima in **lei** si se va calcula prin multiplicarea pretului unitar/mp cu numarul total de mp.

#### **I.4. DESCRIEREA SPATIULUI**

##### **Accesul:**

Spatiile sunt situate in incinta cladirii dispensar uman la parter avand fiecare acces separat din hol. In plus camera 1 si camera 2 sunt in corespondenta printr-o usa de acces in peretele ce le separa.

##### 1. Camera 1:

*Suprafata utila* – 12.97 mp (3.68mx 2.93m) prevazuta cu instalatie electrica (prize si iluminat), incalzire cu soba pe lemne, instalatie alimentare cu apa si canalizare (un lavoar), pardoseala din gresie si placaj de faianta in zona lavoarului.

##### 2. Camera 2:

*Suprafata utila* – 8.59 mp (3.01mx 2.88m) prevazuta cu instalatie electrica (prize si iluminat), incalzire cu soba pe lemne, instalatie alimentare cu apa si canalizare (un lavoar) pardoseala din gresie si placaj de faianta in zona lavoarului.

##### 3. Camera 12:

*Suprafata utila* – 11.07 mp (3.03mx 3.68m) prevazuta cu instalatie electrica (prize si iluminat), Spatiul nu este prevazut cu corpuri de incalzire racordate si nu este racordat la instalatia de apa si canalizare. Pardoseala este din lemn.

Cheltuielile cu utilitatile se vor determina in sistem pausal daca este cazul si in baza contractelor incheiate individual.

#### **I.5. TERMENE**

Licitatia va avea loc in cel mai scurt timp de la data aprobarii prezentului caiet de sarcini, in sala de sedinte din sediul Primariei orasului Ocnele Mari, situat in str. A.I. Cuza nr. 37, in urma publicarii unui anunt de participare in media locala.

Termenul limita de depunere a ofertei va fi evidentiat in anuntul de participare si va fi stabilit in aceeasi zi cu data sedintei de deschidere a ofertelor la o ora diferenta. Ofertele vor fi depuse la **sediul Primariei orasului Ocnele Mari situat in str. A.I. Cuza nr. 37, Secretariat -Registratura.**

Contractul de inchiriere se va incheia cu ofertantul calificat care a oferit cel mai mare pret pe mp/zi, in maxim 5 zile de la data adjudecarii ofertei, pentru o durata de 5 ani.

#### **I.6. MODALITATI DE PLATA**

Chiria aferenta spatiului se va achita **lunar**, pentru luna in curs pana la data de 25 ale lunii.

Plata utilitatilor (apa, energie electrica, etc.) sunt in sarcina locatarului.

Daunele constatate la spatiul inchiriat pe perioada inchirierii vor fi suportate de locatari.

#### **I.7. SANCTIUNI PENTRU NEEEXECUTAREA CONTRACTULUI**

Neplata chiriei si a utilitatilor pana la termenul stabilit atrage dupa sine rezilierea contractului de inchiriere fara somatie si cu pierderea garantiei de buna executie a contractului.

#### **I.8. CUANTUMUL SI NATURA GARANTIILOR**

Participantii la licitatie vor depune **garantia de participare** la licitatie in cuantum de **500 lei**. Garantia se constituie prin virament bancar cu ordin de plata in contul IBAN RO71TREZ6715006XXX004902 deschis la Trezoreria Rm Valcea, cod fiscal 2540899, sau cu numerar la casieria Primariei orasului Ocnele Mari cu specificatia la obiectul platii - **garantie de participare la licitatia pentru *inchiriere spatiu cabinet medical nr....***

Participantul declarat castigator la licitatie va constitui **garantia de buna executie** in cuantum de \_\_\_\_\_ **lei** reprezentand contravaloarea unei chirii lunare.

#### **I.9. MODUL DE DESFASURARE A LICITATIEI**

Pana la data si ora limita, se vor depune **documentele ofertei** asa cum sunt prevazute in Capitolul II.3 din prezentul caiet de sarcini . Comisia de licitatie stabileste ofertantii care indeplinesc conditiile de participare la licitatie, respectiv dovada depunerii garantiei de participare (500 lei), a

taxei de participare (51 lei), si dovada achizitionarii caietului de sarcini elaborat pentru atribuirea contractului de inchiriere.

Licitatia este valabila daca s-a prezentat cel putin un ofertant care sa indeplineasca toate cerintele.

In ziua si la ora anuntata pentru tinerea licitatiei, comisia de licitatie va deschide plicurile cu oferta.

Se trece la desfasurarea licitatiei, anuntandu-se si consemnandu-se in procesul-verbal **documentele ofertei** depuse de fiecare ofertant. Procesul-verbal va fi incheiat in aceasta etapa cu semnatura membrilor comisiei si ofertantilor participanti. O copie din procesul-verbal de deschidere va fi inmanata fiecarui semnatar.

*Nota:* Reprezentantii ofertantilor participanti la deschiderea ofertelor vor prezenta o imputernicire valabila in acest sens.

In aceeasi zi doar membrii comisiei se vor intruni intr-o alta sedinta pentru verificarea documentelor depuse de ofertanti si intocmirea eventualelor solicitari de clarificari.

In functie de volumul si complexitatea clarificarilor, se vor stabili termene de raspuns de maxim trei zile de la data comunicarii. Dupa caz, Comisia de licitatie se va intruni in sedinta de verificare a raspunsurilor la clarificari.

Ofertantul care nu a depus in termen raspunsul la clarificari va fi respins din procedura de licitatie.

Comisia va declara castigator ofertantul care a indeplinit conditiile de participare si a oferat cel mai mare pret.

Daca doua, sau mai multe oferte au preturi egale si sunt clasate pe primul loc, atunci pentru departajare se va solicita ofertantilor, care au oferat cel mai mare pret, o noua propunere financiara in plic inchis, care va fi depusa la Registratura Primariei orasului Ocnele Mari, caz in care, contractul va fi atribuit ofertantului a carei noi propunere financiara are cel mai mare pret.

Daca nici unul dintre ofertanti nu ofera pretul de pornire al licitatiei, licitatia va fi reluata dupa publicarea unui nou anunt de inchiriere.

Daca ofertantul, clasat pe locul unu, nu se prezinta in termenul stabilit pentru incheierea contractului de inchiriere, atunci atribuirea contractului de inchiriere se va face ofertantului care ocupa locul doi.

Se intocmeste procesul-verbal de adjudecare si se semneaza de catre membrii comisiei. Procesul-verbal se comunica in copie fiecarui ofertant / participant.

## **B. INSTRUCIUNI PRIVIND CONTINUTUL ANUNTULUI DE PARTICIPARE**

### **II. INSTRUCIUNI PENTRU PARTICIPANTI**

#### **II.1.1. INFORMATII GENERALE**

Licitatia va avea loc in data de ....., ora 10<sup>15</sup>, la sediul Primariei orasului Ocnele Mari in sala de sedinte.

Un ofertant nu va putea depune doua oferte, sau oferta alternativa.

#### **II.1.2. ORGANIZATORUL LICITATIEI:**

PRIMARIA ORASULUI OCNELE MARI, STR. A.I. CUZA NR.37, ORAS OCNELE MARI.

#### **II.2. CALENDARUL LICITATIEI**

Lansarea anuntului publicitar se face dupa **comunicarea Hotararii Consiliului Local al orasului Ocnele Mari pentru aprobarea caietului de sarcini, intr-o publicatie locala si pe site-ul [www.ocne.ro](http://www.ocne.ro).**

Caietul de sarcini se poate procura incepand cu data publicarii anuntului de participare de la sediul Primariei orasului Ocnele Mari, in urma unei cereri inregistrate la registratura si achitarii sumei de 51 lei.

Solicitarile de clarificari ale persoanelor interesate sa depuna oferta, referitoare la cerintele caietului de sarcini, la care Primaria orasului Ocnele Mari are obligatia sa raspunda, pot fi transmise catre Primaria orasului Ocnele Mari cu cel mult 4 zile inainte de data limita de depunere a ofertelor. Primaria orasului Ocnele Mari nu are obligatia sa raspunda solicitarilor de clarificari transmise de persoanele interesate, daca acestea sunt transmise in mai putin de 4 zile inainte de data limita de depunere a ofertelor.

Raspunsurile la solicitarile de clarificari vor fi comunicate solicitantilor in termen de maxim 3 zile de la inregistrarea solicitarii pe mail-ul specificat in solicitare si publicate pe site-ul [www.ocne.ro](http://www.ocne.ro).

Termenul limita de depunere a ofertei este de **10 zile de la data publicarii anuntului de participare**, ora 10<sup>00</sup>, la sediul Primariei orasului Ocnele Mari -Registratura. Ofertele intarziate vor fi returnate solicitantului nedeschise.

Deschiderea ofertelor in termen de **10 zile de la data publicarii anuntului de participare ora 10<sup>15</sup>**.

Termenul limita de depunere a contestatiilor este de **o zi de la data comunicarii rezultatului licitatiei**

Termenul limita de solutionare a contestatiilor este de **3 zile de la data inregistrarii contestatiei**.

Contractul de inchiriere se va incheia dupa **5 zile de la data adjudecarii licitatiei, cu ofertantul declarat castigator in urma evaluarii ofertelor si a solutionarii eventualelor contestatii**.

### **IL.3. INSTRUCIUNI PRIVIND CONTINUTUL DOCUMENTELOR OFERTEI**

#### **Documentele ofertei:**

CEREREA DE PARTICIPARE – anexa nr.1A sau anexa 1B (asociere)

- a) dovada achitarii taxei de participare in suma de 51 lei pentru fiecare spatiu licitat;
- b) dovada achizitionarii caietului de sarcini 51 lei;
- c) garantia de participare in suma de 500 lei pentru fiecare spatiu licitat.

DOCUMENTELE DE CALIFICARE:

#### *1. Pentru persoane juridice:*

- a) Certificatul Constatator la Oficiul Registrului Comertului- pentru persoanele juridice cu forma de organizare: SRL, SNC, SA.

sau

Dovada inregistrarii in *Registrul Unic al Cabinetelor Medicale – pentru persoanele juridice cu forma de organizare: CMI (cabinete medicale individuale)*

- b) Avizul anual privind exercitarea profesiei de medic eliberat de catre Colegiul Medicilor din Romania, valabil la data licitatiei

#### *2. Pentru persoane fizice:*

Certificatul de membru in Colegiul Medicilor din Romania si Avizul anual privind exercitarea profesiei de medic.

#### *3. Pentru toti ofertantii indiferent de forma de organizare:*

- a) Copie contract cu Casa de Asigurari de Sanatate sau Declaratie pe propria raspundere ca dupa declararea ca ofertant castigator, se obliga, ca in termen de maxim 3 luni de la incheierea contractului de inchiriere sa faca dovada inregistrarii cererii de intrare in relatie contractuala cu Casa de Asigurari de Sanatate sub rezerva rezilierii contractului de inchiriere incheiat, fara daune interese.

PROPUNEREA FINANCIARA in care se va indica pretul oferit – anexa nr.2A sau anexa 2B (asociere)

## II.4. INSTRUTIUNI PRIVIND DEPUNEREA DOCUMENTELOR

La depunerea documentelor se va proceda astfel:

- documentele de calificare impreuna cu oferta financiara scrisa, se vor depune intr-un plic pe care se va specifica: „*Licitatia pentru inchiriere spatiu nr..... in vederea amenajarii unui cabinet medical – medicina .....* - a nu se deschide pana la data de ..... ora 10<sup>15</sup>”

- anexat la plicul care contine documentele de calificare si oferta financiara, se depune cererea de participare la licitatie si dovada constituirii garantiei de participare (copia OP).

Programul de lucru al serviciului Registratura Primariei orasului Ocele Mari, in zile lucratoare intre orele 8 – 16.

## II.5. PRECIZARI PRIVIND GARANTIILE

### *Garantia de participare*

- Pentru participarea la licitatie participantul trebuie sa constituie garantia pentru participare. Garantia se constituie prin virament bancar in contul IBAN RO...TREZ..... deschis la Trezoreria Rm Valcea sau prin depunere la casieria Primariei din str. A.I.Cuza, nr. 37, Ocele Mari. Dovada constituirii garantiei pentru participare la licitatie (copie dupa ordinul de plata sau chitanta de plata) se ataseaza plicului cu documentele de participare.

- Valoarea garantiei de participare este de 500 lei;

- Durata de valabilitate a garantiei de participare este aceeaasi cu durata de valabilitate a ofertei, respectiv 30 zile de la data limita a predarii ofertelor;

- Garantia de participare depusa de participantul castigator se constituie in garantie de buna executie a contractului ;

- Garantia de participare se restituie participantilor necastigatori in termen de 14 zile de la semnarea contractului de inchiriere;

- Garantia de participare se pierde in cazul in care ofertantul castigator isi retrage oferta in perioada de valabilitate a acesteia, in cazul in care nu semneaza contractul in termen sau impiedica sub orice forma derularea licitatiei prin contestatii neintemeiate fata de documentatia de atribuire a contractului de inchiriere.

### *Garantia de buna executie*

- In scopul garantarii indeplinirii intocmai a obligatiei de plata a chiriei, precum si a obligatiei de reparare a oricarui prejudiciu suferit de locator prin neindeplinirea sau indeplinirea defectuoasa de catre locatar a obligatiilor prevazute in prezentul contract, locatarul se obliga sa constituie o garantie de buna executie. Locatorul poate executa garantia de buna executie, fara nicio formalitate prealabila, in cazul in care locatarul nu isi indeplineste obligatiile contractuale , fara punere in intarziere, fara alte formalitati prealabile si fara interventia instantei judecatoresti.

Toate comisioanele si spezele bancare, precum si alte cheltuieli necesare executarii garantiei de buna executie se suporta de catre locatar.

- Garantia de buna executie se compune din cuantumul garantiei de participare depuse la care se adauga o valoare, pana la constituirea unei chirii lunare declarata in propunerea financiara si se pune la dispozitia locatorului.

- Garantia de buna executie se restituie participantului castigator la incetarea contractului in cazul in care locatorul nu ridica o pretentie in legatura cu orice prejudiciu suferit de acesta. Orice pretentie in legatura cu un prejudiciu suferit de locator se mentioneaza in procesul verbal de

predare/primire a spatiului la sfarsitul perioadei de inchiriere. Garantia de buna executie se retine pana la solutionarea divergentelor in cazul revendicarii acesteia de catre locator.

## **II.6. PRECIZARI PRIVIND COMPONENTA SI COMPETENTA COMISIEI DE LICITATIE**

Comisia de licitatie este compusa din 5 membri.

Comisia de licitatie raspunde de organizarea si desfasurarea licitatiei, avand urmatoarele atributii:

- a) examineaza documentele depuse de catre ofertanti;
- b) intocmeste procesul verbal de deschidere, procesele verbale de verificare a documentelor ofertei si procesul verbal de adjudecare a licitatiei;
- c) desemneaza ofertantul castigator;
- d) informeaza Primarul orasului Ocnele Mari despre rezultatul licitatiei.

## **II.7. PRECIZARI PRIVIND FORMELE DE COMUNICARE SI LIMBA FOLOSITA IN CORESPONDENTA SI RELATIILE INTRE PARTI**

Documentele, notificarile, deciziile si alte comunicari, care trebuie trimise de catre Primar chirasului sau de catre acesta primariei, vor fi efectuate in forma scrisa sau alta forma care asigura inregistrarea actului, cu exceptia documentelor a carei forma a fost prevazuta prin documentele licitatiei.

Toate documentele vor fi intocmite in limba romana.

## **II.8. PRECIZARI PRIVIND SEMNATURILE SI PARAFELE NECESARE PENTRU DOCUMENTELE OFERTELOR**

Documentele depuse de ofertant, vor fi stampilate si semnate de persoanele desemnate legal pentru fiecare document.

### ***II.9. PRECIZARI PRIVIND CONDITIILE DE PARTICIPARE.***

- Poate participa la procedura orice ofertant care depune oferta conform prevederilor de la pct.II.3. si II.4.

-Se permite depunerea de oferta in asociere de cel mult doi ofertanti (program tura-contratura), caz in care contractul de inchiriere se va incheia cu fiecare participant in parte iar cheltuielile cu chiria si utilitatile vor fi achitate in cota de 1/2 de catre fiecare ofertant. **Asocierea este obligatorie pe toata perioada de derulare a contractului. In cazul in care spatiul este inchiriat in asociere iar una dintre partile asocierii reziliaza contractul, atunci cealalta parte a asocierii se obliga sa achite cheltuielile cu chiria si utilitatile in cota de 1/1 (valoarea totala declarata in propunerea financiara) dacă nu înlocuiește asociatul care și-a reziliat contractul.**

- Se exclude din procedura de licitatie:

a) Orice oferta intarziata sau depusa la o alta adresa. O oferta se considera intarziata daca a fost transmisa si inregistrata la REGISTRATURA primariei dupa data si ora limita de depunere stabilita. O oferta se considera depusa la alta adresa daca nu a fost depusa la REGISTRATURA primariei in termenul stabilit;

b) Orice oferta care nu prezinta dovada constituirii garantiei de participare in cuantumul stabilit;



c) Orice ofertant care depune mai mult de o oferta sau depune oferta alternativa .Prin oferta alternativa se intelege depunerea in plicul ofertei a doua propuneri financiare distincte cu valori diferite una fata de cealalta;

d) Ofertantul despre care se dovedeste ulterior depunerii ofertei pana la semnarea contractului de inchiriere, ca a depus documente de calificare falsificate.

## **II.10. PRECIZARI PRIVIND ANULAREA LICITATIEI**

- Anularea licitatiei poate fi acceptata atunci cand:

a) nici un ofertant/asociere ofertanti nu ofera pretul minim stabilit in caietul de sarcini;  
b) se constata nereguli importante in derularea licitatiei care afecteaza principiul concurentei loiale;

c) in cazul unor contestatii intemeiate, admise de comisie

d) in cazul imposibilitatii semnarii contractului daca:

- locatarul desemnat in conditiile art. I.9, paragraful 11, nu semneaza contractul in termenele si conditiile stabilite.
- spatiul devine indisponibil;
- spatiul devine grevat de ipoteca sau litigii privind dreptul de proprietate dupa data stabilirii ofertei castigatoare

Anularea se face prin hotararea comuna a reprezentantilor comisiei de licitatie si se va comunica in scris tuturor participantilor, aratand motivele care au stat la baza acestei anulari.

## **II.11. DEPUNEREA, SOLUTIONAREA SI COMPETENTA REZOLVARIII CONTESTATIILOR**

Contestatiile se depun in termen de 1 zi lucratoare la Registratura si vor fi solutionate in termen de 3 zi de la data inregistrarii acestora de catre comisia constituita in acest sens.

## **II.12. DISPOZITII FINALE**

Anexele 1A (1B), 2A(2B) si 3 fac parte integranta din caietul de sarcini.

**C E R E R E**

**de participare cu oferta individuala la licitatie publica, organizata de Primaria orasului Ocnele Mari, la data de .....**

Ca urmare a anuntului publicitar de participare privind aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de ***"Inchiriere spatiu pentru amenajare cabinet medical,,***

Noi, subscrisa SC \_\_\_\_\_, cu sediul social in localitatea \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, tel: \_\_\_\_\_, avand cod fiscal RO \_\_\_\_\_ reprezentata prin \_\_\_\_\_ avand functia de \_\_\_\_\_, prin prezenta solicitam sa participam la licitatie publica .

Am luat la cunostinta despre faptul ca in cazul in care oferta noastra este declarata castigatoare si refuzam semnarea contractului, garantia de participare nu ni se restituie.

Anexam prezentei cereri , dovada constituirii garantiei de participare in copie si oferta care contine documentele de capabilitate si propunerea financiara.

Semnatura autorizata

Data \_\_\_\_\_

Stampila

**C E R E R E**

**de participare cu oferta in asociere la licitatie publica, organizata de Primaria orasului Ocnele Mari, la data de .....**

Ca urmare a anuntului publicitar de participare privind aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de *"Inchiriere spatiu pentru amenajare cabinet medical"*

Noi, SC \_\_\_\_\_, cu sediul social in localitatea \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, tel: \_\_\_\_\_, avand cod fiscal RO \_\_\_\_\_ reprezentata prin \_\_\_\_\_ avand functia de \_\_\_\_\_,

**in asociere cu**

SC \_\_\_\_\_, cu sediul social in localitatea \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, tel: \_\_\_\_\_, avand cod fiscal RO \_\_\_\_\_ reprezentata prin \_\_\_\_\_ avand functia de \_\_\_\_\_,

prin prezenta solicitam sa participam la licitatie publica .

Am luat la cunostinta despre faptul ca in cazul in care oferta noastra este declarata castigatoare si refuzam semnarea contractului, garantia de participare nu ni se restituie.

Anexam prezentei cereri , dovada constituirii garantiei de participare in copie si oferta care contine documentele de capacitate si propunerea financiara.

Semnaturi autorizate si stampila

Data \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Ofertant

SC \_\_\_\_\_  
(denumirea/numele)

### PROPUNERE FINANCIARA

**Catre,**  
Primaria Orasului Ocnele Mari  
str. A.I. Cuza nr. 37

1.Examinand caietul de sarcini, subsemnata(ul) \_\_\_\_\_(numele persoanei) reprezentant al ofertantului SC \_\_\_\_\_ (denumirea ofertantului), ma ofer ca, in conformitate cu prevederile si cerintele cuprinse in documentatia mai sus mentionata, sa preiau in chirie *spatiul nr.... pentru amenajare cabinet medical* , pentru un tarif de \_\_\_\_\_ lei/mp/zi

2. Ne angajam sa mentinem aceasta oferta valabila pentru o durata de 30 (treizeci) zile, respectiv pana la data de ..... si ea va ramane obligatorie pentru noi si poate fi acceptata oricand inainte de expirarea perioadei de valabilitate.

3. Pana la incheierea si semnarea contractului de achizitie publica aceasta oferta, impreuna cu comunicarea transmisa de dumneavoastra, prin care oferta noastra este stabilita castigatoare, vor constitui un contract angajant intre noi.

4.Am inteles si consimtim ca, in cazul in care oferta noastra este stabilita ca fiind castigatoare, sa constituim garantia de buna executie.

Semnatura autorizata si stampila

Data \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Ofertantii

SC \_\_\_\_\_ si SC \_\_\_\_\_  
(denumirea/numele) (denumirea/numele)

### PROPUNERE FINANCIARA

**Catre,**

Primaria orasului Ocnele Mari  
Str. A.I. Cuza nr. 37

1.Examinand caietul de sarcini, subsemnatii \_\_\_\_\_ si \_\_\_\_\_  
(numele persoanei) reprezentanti ai ofertantului SC \_\_\_\_\_ si  
SC \_\_\_\_\_ (denumirea ofertantilor asociati), ne oferim ca, in conformitate cu  
prevederile si cerintele cuprinse in documentatia mai sus mentionata, sa preluam in chirie ***spatiu nr.....  
pentru amenajare cabinet medical*** pentru un tarif de \_\_\_\_\_ lei/mp/zi

2. Ne angajam sa mentinem aceasta oferta valabila pentru o durata de 30 (treizeci) zile,  
respectiv pana la data de .....si ea va ramane obligatorie pentru noi si poate fi acceptata  
oricand inainte de expirarea perioadei de valabilitate.

3. Pana la incheierea si semnarea contractului de achizitie publica aceasta oferta, impreuna cu  
comunicarea transmisa de dumneavoastra, prin care oferta noastra este stabilita castigatoare, vor  
constitui un contract angajant intre noi.

4.Am inteles si consimtim ca, in cazul in care oferta noastra este stabilita ca fiind castigatoare, sa  
constituim garantia de buna executie.

Semnaturi autorizate si stampila

Data \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**CONTRACT DE INCHIRIERE**

Nr. \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_

## CAPITOLUL I

**Partile contractante****Art.1.** Prezentul contract se incheie intre:

Orasul Ocnele Mari cu sediul in localitatea Ocnele Mari, judetul Valcea, str. A.I.Cuza nr. 37 cont nr. RO.....TREZ....., deschis la Trezoreria Rm Valcea, cod fiscal nr. .... reprezentata prin Primar, Pătru Mihai , in calitate de *LOCATOR*,

si

**SC** \_\_\_\_\_, cu sediul social in localitatea \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, tel: \_\_\_\_\_, avand numar de inmatriculare la Registrul Comertului J\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ si cod fiscal RO \_\_\_\_\_ reprezentata prin \_\_\_\_\_ avand functia de \_\_\_\_\_, in calitate de *LOCATAR*,

au convenit incheierea prezentului contract de inchiriere, cu respectarea urmatoarelor clauze:

## CAPITOLUL II

**Obiectul contractului**

**Art. 2.** (1) Obiectul contractului il constituie inchirierea spatiului in suprafata utila de de ..... mp si accesul la acesta, situat in orasul Ocnele Mari, str. A.I. Cuza , nr. 17, jud. Valcea, in incinta Dispensarului Uman in schimbul platii unei chirii.

(2) Locatorul preda locatarului bunul imobil inchiriat la data de \_\_\_\_\_

Predarea-primirea bunului imobil inchiriat se va consemna in procesele verbale de predare/primire care vor fi incheiate, datate, semnate si stampilate de partile contractante, la inceputul perioadei de inchiriere respectiv la sfarsitul perioadei de inchiriere ,mentionandu-se totodata starea fizica a imobilului (eventuale depozitari de deseuri menajere, accesorii de campare, etc), dotarile si utilitatile de care acesta beneficiaza in momentul predarii-primirii; dupa primirea in folosinta a bunului imobil, locatarul nu poate formula obiectii cu privire la starea bunului imobil inchiriat.

(3) Spatiul inchiriat este dat in folosinta temporara a locatarului cu destinatia "***cabinet medical***", astfel ca *Locatorul* isi da acordul pentru ca *Locatara* sa isi deschida punct de lucru in spatiul deschis mai sus.

**Art. 3.** Destinatia spatiului inchiriat nu poate fi schimbata.

## CAPITOLUL III

**Durata contractului**

**Art. 4.** ( 1) Durata inchirierii este de 5 ani, cu incepere de la data de .....si pana la data de .....

(2) In cazul renuntarii unilaterale a locatarului, acesta va transmite o notificare in scris cu 30zile inainte, caz in care chiria se va plati pana la data eliberarii spatiului.

(3) Orice prelungire sau modificare a contractului se face in forma scrisa, prin act aditional semnat de ambele parti. Intentia de prelungire a contractului se notifica de catre locatar cu cel putin 30 de zile inainte de expirarea duratei contractului.

## CAPITOLUL IV

### Pretul contractului si modalitatile de plata

**Art. 5.** - Pretul chiriei este in valoare de \_\_\_\_\_ lei / luna declarat in propunerea financiara.

Valoarea chiriei poate fi revizuita anual, dupa caz, in functie de modificarile legislative in domeniu.

**Art. 6.** - (1) Plata chiriei se face lunar in avans, pana cel tarziu la data de 25 a lunii, pentru luna in curs.

(2) Suma de plata se va efectua in lei in baza facturii emisa de Locatar,

(3) Neplata chiriei pana la data stabilita constituie o incalcare a prezentului contract care atrage desfiintarea de plin drept a contractului, fara punere in intarziere, fara alte formalitati prealabile si fara interventia instantei judecatoresti, precum si pierderea garantiei de buna executie a contractului. In cazul in care s-a depasit termenul de plata a contravalorii chiriei cu 30 de zile de la data scadentei locatarul datoreaza cu titlu de penalitati de intarziere 0,1 % din quantumul chiriei restante, pe zi de intarziere. In cazul nerespectarii unei alte obligatii asumate de locatar, prezentul contract se desfiinteaza de drept, fara punere in intarziere, fara alte formalitati si fara interventia vreunei instante de judecata

(4) Plata cheltuielilor cu utilitatile intra in sarcina locatarului

(5) Neplata cheltuielilor cu utilitatile la data scadenta, constituie o incalcare a prezentului contract care atrage desfiintarea de plin drept a contractului, fara punere in intarziere, fara alte formalitati prealabile si fara interventia instantei judecatoresti, precum si pierderea garantiei de buna executie a contractului. .

## CAPITOLUL V

### Drepturile si obligatiile partilor

#### V.1. Drepturile locatarului

**Art. 7.** - Locatorul are dreptul:

- a) sa primeasca chiria in conditiile si la termenele stipulate in prezentul contract;
- b) sa controleze executarea obligatiilor locatarului si respectarea conditiilor inchirierii, avand dreptul sa constate, ori de cate ori este nevoie si fara a stanjeni folosinta bunului de catre locatar, daca acesta este folosit potrivit destinatiei stabilite;
- c) sa retina garantia de buna executie in cazurile prevazut la art.6 punctul (2) si art.14 punctul (1).

#### V.2. Obligatiile locatarului

**Art. 8.** - Locatorul se obliga:

- a) la inceputul perioadei de inchiriere sa predea bunul imobil inchiriat, iar la sfarsitul perioadei de inchiriere sa preia bunul inchiriat pe baza proceselor verbale de predare-primire care fac parte integranta din contract;
- b) sa asigure accesul nelimitat la bunul inchiriat;
- c) sa permita chirasului accesul la utilitati publice (apa, electricitate, salubritate) in masura posibilitatilor ;
- d) sa depuna toate diligentele pentru rezolvarea oricaror probleme aparute in derularea prezentului contract.

#### V.3. Obligatiile locatarului

**Art. 9.** - Locatarul se obliga:

- a) la inceputul perioadei de inchiriere sa primeasca bunul imobil inchiriat, iar la sfarsitul perioadei de inchiriere sa restituie bunul inchiriat in starea in care l-a primit, pe baza proceselor verbal de predare-primire care fac parte integranta din contract;
- b) sa intrebuinteze pe toata durata inchirierii bunul imobil inchiriat ca un bun proprietar, cu buna-credinta si potrivit destinatiei care rezulta din contract, evitand distrugerea, degradarea sau

deteriorarea constructiei, instalatiilor si accesoriilor aferente, purtand raspunderea pentru toate pagubele produse din culpa sa;

c) sa suporte pe toata durata contractului cheltuielile referitoare la utilitatile consumate pentru folosinta bunului inchiriat, respectiv apa, energie electrica, salubritate precum si eventualele cheltuieli de racordare la aceste utilitati;

d) sa plateasca chiria lunara la termenul stipulat in contract. **In cazul in care spatiul este inchiriat in asociere iar una dintre partile asocierii reziliaza contractul, atunci cealalta parte a asocierii se obliga sa achite cheltuielile cu chiria si utilitatile in cota de 1/1 (valoarea totala declarata in propunerea financiara) dacă nu înlocuiește asociatul care și-a reziliat contractul.**

e) sa nu aduca modificari bunului imobil inchiriat decat cu acordul prealabil, in scris, al Primariei orasului Ocnele Mari, si cu respectarea legislatiei in vigoare privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si a reglementarilor privind documentatiile urbanistice aprobate;

f) sa permita locatarului sa controleze modul in care este utilizat bunul imobil inchiriat si starea acestuia, la termenul stabilit in contract;

g) sa raspunda integral pentru deteriorarile aduse bunului imobil inchiriat de catre persoanele aduse de acesta in spatiu (depozitare deseuri menajere, articole campare, etc.)

h) sa nu cedeze contractul si sa nu subinchirieze bunul imobil ce constituie obiectul prezentului contract;

i) sa nu schimbe destinatia sau specificul bunului imobil inchiriat ce face obiectul prezentului contract;

j) sa nu angajeze si/sau sa permita desfasurarea unor activitati ilegale in spatiul inchiriat;

k) sa raspunda si sa asigure pastrarea ordinii publice in spatiul inchiriat;

l) sa asigure respectarea normelor in domeniul prevenirii si stingerii incendiilor inclusiv prin instruirea corespunzatoare a personalului care isi desfasoara activitatea in spatiul inchiriat si sa raspunda de eventuale consecinte ;

m) sa obtina avizele si autorizatiile necesare desfasurarii activitatilor pe spatiul inchiriat, cu respectarea legislatiei in vigoare;

n) sa predea spatiului inchiriat la ajungerea la termen sau rezilierea contractului de inchiriere;

o) sa informeze imediat pe Locatar asupra oricaror accidente si stricaciuni care s-au produs in spatiul inchiriat;

p) sa suporte toate pagubele produse locatarului daca din vina sa s-au produs incendii, inundatii sau alte incidente in spatiul inchiriat sau daca au avut loc accidente de munca in spatiul inchiriat;

r) se obliga sa radieze din Registrul Comertului punctul de lucru localizat in spatiul inchiriat nu mai tarziu de cincisprezece (15) zile de la data de la care prezentul contract de inchiriere inceteaza, sub sanctiunea penalitatilor de intarziere 0,1% pe zi de intarziere.

s) sa achite impozitul aferent spatiului, conform Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal art. 455 alin (6).

s) în cazul în care Primaria orasului Ocnele Mari are nevoie de bunul imobil închiriat, locatarul este obligat să-l elibere în termen de 60 de zile de la notificare

#### **V.4. Drepturile locatarului**

**Art. 10.** Locatarul are dreptul:

a) sa primeasca bunul imobil inchiriat si accesoriile acestuia in starea actuala spre a fi utilizat conform destinatiei stabilite potrivit prezentului contract.

b) in cazul in care spatiul este inchiriat in asociere si una dintre partile asocierii reziliaza contractul, atunci cealalta parte a asocierii are dreptul de a inlocui asociatul a carui contract a fost reziliat cu un alt ofertant asociat, in aceleasi conditii;

## **CAPITOLUL VI**

### **Raspunderea contractuala, penalitati si daune-interese**

**Art. 11.** - Pentru neindeplinirea sau indeplinirea necorespunzatoare a obligatiilor prevazute in prezentul contract, partile raspund potrivit prevederilor legii.



CAPITOLUL XIV

**Dispozitii finale**

**Art. 25.** Legea aplicabila prezentului contract este legea romana.

**Art. 26.** Orice modificare a prezentului contract se poate face numai prin act aditional semnat si stampilat de ambele parti.

**Art. 27.** - Orice comunicare intre parti trebuie expediat la adresele mentionate la cap. I, prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire, prin curier sau prin fax, cu confirmarea expedierii acestuia. In situatia in care comunicarea se face prin posta, aceasta va fi considerata primita la data mentionata pe confirmarea de primire, iar in cazul in care comunicarea se face prin fax, aceasta va fi considerata receptionata in a doua zi lucratoare de la data expedierii acestuia.

**Art. 28.** Dupa incetarea perioadei de inchiriere, orice investitie sau modernizare adusa bunului imobil inchiriat poate trece, in conditiile legii, cu acceptul locatorului si fara vreo pretentie pecuniara din partea locatarului, in proprietatea privata a locatorului.

**Art. 29.** Nici o modificare in structura interioara a spatiilor inchiriate nu se poate efectua fara acordul proprietarului.

**Art. 30.** In cazul in care se produc stricaciuni sau alte pagube materiale legate de folosirea spatiului inchiriat, provocate de locatar, acestea se vor recupera pe cheltuiala locatarului. Daca este vorba de o reparatie urgenta, iar locatarul nu-si indeplineste obligatiile asumate prin prezentul contract, lucrarile se pot executa si de locatar, dar pe cheltuiala locatarului, contravaloarea acestora fiind adaugate la calculul chiriei.

**Art. 31.** Prezentul contract are valoare de in scris autentic si constituie titlu executoriu pentru incasarea chiriei restante si a majorarilor de intarziere la plata, precum si pentru evacuarea locatarului cand nu si-a platit chiria timp de 30 de zile sau a expirat valabilitatea contractului de inchiriere, si din orice motiv nu s-a prelungit in continuare.

**Art. 32.** Procesele-verbale fac parte integranta din prezentul contract si se incheie in acelasi numar de exemplare ca si contractul.

**Art. 33.** Prezentul contract s-a incheiat astazi \_\_\_\_\_, la Primaria Orasului Ocnele Mari 2 (trei) exemplare, dintre care unul pentru fiecare parte

**LOCATOR**

ORASUL OCNELE MARI

PRIMAR

**LOCATAR**

S.C. \_\_\_\_\_ SRL

ADMINISTRATOR

SEF SERVICIU CONTABILITATE BUGET FINANTE  
TAXE SI IMPOZITE LOCALE

COMPARTIMENT JURIDIC

PRESEDINTE DE SEDINTA  
PAVEL ADRIAN

OCNELE MARI,  
22.02.2019



CONTRASEMNEAZĂ:  
SECRETAR,

jurist  
MATEI MIHAELA-CRISTIANA